|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 24287 din 27.09.2018  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor de **Construire SPĂLĂTORIE AUTO, PLATFORMĂ BETONATA ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**.

 La solicitarea înaintată de către S.C. D GROUP SRL în calitate de proprietară a imobilului cu suprafaţa de 4100 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 61404, cad 61404, s-a emis, în baza avizului prealabil de oportunitate, certificatul de urbanism nr. 10 din 23.01.2018 pentru întocmire PUZ, in vederea constuirii unei spălătorii auto.

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 37, subzona **M.1.a.4. -**Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu teritorii necorespunzatoare in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu (P.U.D. sau P.U.Z.);

Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Nu se modifică destinația terenurilor, doar se solicită completarea funcțiunilor admise prin P.U.G. cu spălătorie auto si service auto ,funcțiune compatibilă cu funcțiunea existentă in zonă.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan